

## Формирование платы за проживание в общежитии

Формирование платы за проживание в общежитии регламентировано локальным актом – Положение об общежитии ГБПОУ МО «Луховицкий аграрно-промышленный техникум».

1. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии, определяется на основании Расчета размера платы за проживание в общежитии и определен в Договоре найма жилого помещения в общежитии ГБПОУ МО «Луховицкий аграрно-промышленный техникум» (далее «Договор найма жилого помещения»).
2. Наймодатель (ГБПОУ МО «Луховицкий аграрно-промышленный техникум») в лице директора Зиновьева Алексея Константиновича вправе изменять размер платы за пользование жилым помещением в общежитии не чаще 2 раз в год в связи с изменением стоимости тарифов на коммунальные услуги.
3. Наймодатель размещает для ознакомления утвержденный руководителем Расчет размера платы за проживание в общежитии в открытых источниках: на сайте образовательного учреждения [www.apr-mo.ru](http://www.apr-mo.ru), на доске информации в общежитии не менее чем за 2 недели до введения такого Расчета в действие.
4. При изменении размера платы за пользование жилым помещением дополнительное соглашение не заключается. Размер оплаты за пользование жилым помещением устанавливается в соответствии с Расчетом размера платы за проживание в общежитии с момента введения такого Расчета в действие.
5. Плата за общежитие вносится лицом, проживающим в общежитии, за период, начиная с первого числа месяца фактического заселения в общежитие (занятия им соответствующего койко-места) за полный календарный месяц.
6. При выселении из общежития лицо, проживающее в общежитии, производит оплату за пользование жилым помещением за полный текущий календарный месяц.
7. Плата за общежитие вносится проживающими в общежитии банковским платежом на расчетный счет Наймодателя **ежемесячно не позднее тридцатого числа текущего месяца.**
8. Лицо, проживающее в общежитии, вправе по своему усмотрению внести плату за общежитие за несколько месяцев, за полугодие или год вперед.
9. В случае изменения размера платы за общежитие в период, который оплатил проживающий в общежитии, производится перерасчет в соответствии с действующим Расчетом размера платы за проживание в общежитии.
10. Копия квитанции об оплате предоставляется лицами, проживающими в общежитии, заведующему общежитием в течение трех календарных дней с даты оплаты.
11. В соответствии с пунктом 6 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» лица, проживающие в общежитии, освобождаются от внесения платы за общежитие по следующему основанию: лицо, проживающее в общежитии, относится к одной из следующих категорий:
  - дети-сироты;
  - дети, оставшиеся без попечения родителей;
  - лицо из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
  - лицо, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
  - дети-инвалиды;
  - инвалид I и II групп,
  - инвалид с детства,
  - студент, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- студент, являющийся инвалидом вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;
- студент, получающий государственную социальную помощь (на основании справок, предоставленных из органов социальной защиты населения о получении государственной социальной помощи)